

Haus-Charakteristik:

Technische Details:

Grundstücksgröße: 1540m²

Bebaute Fläche: 365m²

Gesamtnutzfläche 1239m²

Betriebskosten € 3,- /m² WFL

Zu den Betriebskosten gehören:

- * Grundsteuer, Kosten für Wasser, Entwässerung
- * Heizung, Warmwasser, Aufzugskosten, Beleuchtung
- * Müllabfuhr, Schornsteinreinigung, Gartenpflege
- * Straßenreinigung, Winterdienst
- * Hausreinigung, Hauswart
- * Sach- und Haftpflichtversicherung
- * Gemeinschafts- SAT- Anlage

- Als Heizungsanlage wird eine Gaszentralheizung installiert
- Grundstücksanteil wird nach WEG (Wohneigentumsgesetz) geteilt. Jede Wohneinheit erhält ein eigenes Wohnungs- Grundbuchblatt
- Im Kellergeschoss befinden sich:
Abstell- und Kellerräume, die Hausanschlüsse und die Haustechnik

Geplante PKW- Stellplätze => 12 Stellplätze um das Gebäude verteilt

Geplante Garagen => 12 Garagen mit Strom hinter dem Gebäude
Die Garagen können separat erworben werden

Wenn Sie weitere Informationen möchten oder Fragen zum Wohnbauprojekt haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

